

► **Nieuwe huizen in de buurt van industrieterrein gaan niet altijd samen, weet werkgeversclub VNO-NCW**

‘Bedrijven in de knel door woningbouw’

Ondernemers maken zich grote zorgen over de woningbouwplannen in de regio.

Nieuwbouwhuizen komen volgens hen te dicht op bedrijventerreinen. Meer stank- en geluidsoverlast ligt op de loer.

Castor van Dillen

Zo'n honderd bedrijventerreinen in Flevoland, Overijssel, Gelderland en Utrecht komen in de knel als huidige woningbouwplannen worden doorgezet. Die conclusie trekt werkgeversorganisatie VNO-NCW Midden na onderzoek van ingenieursbureau QING.

„Je schrikt hiervan”, zegt Karel Heijink, directeur van VNO-NCW Midden. „Als deze woningbouwplannen allemaal doorgaan, komen ze dusdanig dichtbij bedrijventerreinen terecht dat de milieucategorie verlaagd moet worden. Voor sommige bedrijven is dan geen ruimte meer op zo'n bedrijventerrein.”

Het probleem zit 'm in de zogeheten geluids- en hindercircels. Voor ieder stukje bedrijventerrein zijn die vastgesteld. Afhankelijk van het soort bedrijvigheid is de verplichte afstand tot bewoning groter. Zware chemische industrie moet verder weg zitten dan bijvoorbeeld kantoren.

Naar Oost-Europa

„Bedrijven kunnen nu bij de vergunningverlening in de problemen komen, bijvoorbeeld als ze willen uitbreiden”, zegt VNO-NCW Midden-directeur Heijink. „Wethouders hebben al aan bedrijven gevraagd: kun je je bedrijf niet verplaatsen naar Oost-Europa, want deze ruimte is nodig voor woningbouw.” Heijink wijst ook op een voorbeeld uit Nijmegen waar een gasbedrijf moet verhuizen.

Situaties als deze zijn volgens VNO-NCW Midden onwenselijk.



Het lijkt alsof de ruimte voor werk verdwijnt

– Karel Heijink, VNO-NCW

Zeker omdat er nogal wat nieuwbouw aankomt. Woonminister Hugo de Jonge heeft als doel om voor 2030 in Nederland 1 miljoen woningen te bouwen. De ruimte daarvoor is schaars. Overheden zoeken dus de grenzen op van hun mogelijkheden.

Hindercirkels

Ondernemers op tientallen bedrijventerreinen in de regio komen daardoor in de problemen, blijkt uit het onderzoek. Nieuwbouwplannen in onder meer de gemeenten Lelystad, Harderwijk, Apeldoorn, Voorst, Lochem, Hattum en Nunspeet raken de geluids- en hindercircels van zo'n bedrijventerrein.

Deventer valt ook op. Op het voormalige terrein van drukkerij Roto Smeets krijgt Deventer een van de grootste uitbreidingen van de laatste decennia: 700 woningen komen erbij, met mogelijk woontoren van 70 meter. De sloop van het industrieelcomplex is al bezig.

VNO-NCW ziet een probleem ontstaan: aan de overkant van de weg ligt bedrijventerrein Bergweide. Naast kantoren huizen hier ook 'maakbedrijven', zoals een asfaltcentrale. Kan al die bedrijvigheid straks nog doorgaan, vraagt de werkgeversorganisatie zich af.

De gemeente Deventer voorziet geen problemen. „De bedrijvigheid kan in dezelfde vorm door-



▲ **Woningbouw op het Roto Smeets-terrein in Deventer kan gevolg hebben voor bedrijven in de buurt.** FOTO RONALD HISSINK

gaan, er hoeven geen bedrijven te verhuizen of te sluiten. Wel zijn er bij een aantal bedrijven aanpassin-

gen noodzakelijk”, geeft woordvoerder Karen van Rijsewijk aan.

„Uit onderzoek is gebleken dat een verlaging van de milieucategorie van een aantal bedrijven die direct rondom de Roto-locatie liggen noodzakelijk is”, vervolgt Van Rijsewijk.

Dat aanpassen staat nog op de planning. Volgens de gemeente is

er goed contact geweest met omliggende bedrijven.

Gemengd gebied

Gemeentewoordvoerder Van Rijsewijk wijst er verder op dat er juist volop bedrijven bij komen in dit gebied. „Het wordt een gemengd gebied. Bijna 30.000 vierkante meter aan bedrijvigheid gaat

gemixt worden met de te realiseren woningen.”

VNO-NCW Midden is er niet gerust op. De werkgeversorganisatie vindt dat het Rijk bedrijvigheid niet uit het oog moet verliezen. „Er is heel veel aandacht voor wonen. Kijk maar naar de woondeals van Hugo de Jonge. Tegelijkertijd lijkt het alsof de ruimte voor werk ver-

dwijnt”, zegt directeur Heijink.

„Woondeals hebben blijkbaar een hogere aaibaarheidsfactor. Maar het gaat ons niet om of of”, zegt Heijink. „Zowel wonen als werken is van belang. De overheid moet meerdere belangen afwegen. Woningbouw is heel belangrijk, maar je moet goed kijken waar je wat gaat doen.”